



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Донецкая государственная музыкальная академия имени С.С. Прокофьева»
(ФГБОУ ВО ДГМА имени С. С. Прокофьева)

ПРИКАЗ

30 октября 2023 г.

г. Донецк

№ 291-ОД

Об утверждении Положения
о студенческом общежитии и формы
Договора найма жилого помещения в
общежитии

С целью приведения нормативно-правовой базы ФГБОУ ВО ДГМА имени
С. С. Прокофьева в соответствии с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Положение о студенческом общежитии;

1.2. форму Договора найма жилого помещения в общежитии.

2. Признать утратившим силу с момента подписания настоящего приказа Положение о
студенческом общежитии, утвержденное приказом от 09.01.2019 г. № 6.

3. Сотрудникам общежитий руководствоваться в работе данными локальными
нормативными актами.

3. Деканам факультетов (Шерпе В.А., Куслину А.В., Азаровой Т.В.) ознакомить
студентов с настоящим приказом.


4. Начальнику информационно-аналитического отдела А.В. Панченко разместить
Положение и форму Договора на официальном сайте Академии www.prokofiev-academy.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Основание: Протокол Ученого совета от 25.10.2023 г. № 4

И.о. ректора


Р.Н. Качалов

	Министерство культуры Донецкой Народной Республики ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
	Организационная документация	
	ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом ФГБОУ ВО ДГМА
имени С.С. Прокофьева
Протокол от «25» октябре 2023 г. № 3

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева
от «30» октябре 2023 г. № 291 -ОД

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>2</u> из 12

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся (к обучающимся, в зависимости от уровня образовательной программы, формы обучения и режима пребывания в образовательной организации, относятся обучающиеся по программам среднего профессионального образования, по программам высшего образования: программам бакалавриата, программам магистратуры, программам специалитета, программам ассистентуры-стажировки, слушателей по программам дополнительного профессионального образования) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкая государственная музыкальная академия имени С.С. Прокофьева» (далее – Академия).

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Академии в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств субсидии, выделенной на выполнение государственного задания, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Академии.

1.3. Студенческое общежитие Академии предназначено для временного проживания и размещения:

1.3.1. на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;

1.3.2. на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения;

1.3.3. иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Академия вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения и иных обучающихся по заочной форме обучения, работников Академии на период трудовых отношений (на условиях заключения с ними Договора найма служебного помещения в студенческом общежитии).

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Академию по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с другими иногородними обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения, не допускается.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 3
из 12

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (кухни), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. В студенческом общежитии действуют Правила внутреннего распорядка, которые утверждаются Ректором Академии по согласованию с Координационным советом студентов.

1.10. Руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта.

1.11. Комендант общежития непосредственно подчиняется ректору Академии.

1.12. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.13. Проживание в студенческом общежитии лиц без заключения договора найма запрещается.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Академии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в соответствии с условиями договора найма жилого помещения;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности;

2.1.3. переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;

2.1.4. обращаться к администрации общежития с заявками на производство ремонта жилого помещения, замену неисправного оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

2.1.5. избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.6. участвовать через студенческий совет общежития, органы студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся,



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 4
из 12

организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

2.2.2. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.2.3. своевременно и в установленном порядке предоставлять документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;

2.2.4. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.5. по первому требованию администрации общежития обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в целях контроля за соблюдением Правил проживания, соблюдения Правил пожарной безопасности, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, внеплановых ремонтных работ для устранения аварийных и иных экстренных ситуаций;

2.2.6. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках, комнатах), а на кухне – по установленному графику дежурств проживающих;

2.2.7. своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.8. принимать посетителей в строго отведенное администрацией общежития время;

2.2.9. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.2.10. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

2.2.11. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

2.2.12. соблюдать установленные локальными нормативными актами Академии сроки выселения из студенческого общежития.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

2.4.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 5
из 12

2.4.2. самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

2.4.3. выполнять в жилых помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22 часов до 7 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

2.4.4. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;

2.4.5. курить в помещениях общежития;

2.4.6. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

2.4.7. предоставлять жилую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; появляться в общежитии в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества.

2.5. В общежитии запрещается:

2.5.1. употребление и распространение алкогольных напитков, наркотических средств, психотропных веществ;

2.5.2. установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (самостоятельная замена и ремонт замков допускается только с разрешения администрации общежития);

2.5.3. использование в жилом помещении источников открытого огня;

2.5.4. содержание в общежитии домашних животных;

2.5.5. хранение в жилой комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.


2.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. № 185.

3. Обязанности администрации Академии

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка организуется и обеспечивается начальником хозяйственного отдела.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Академии обязана:

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>6</u> из 12

3.2.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.2.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.2.6. укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.2.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с Санитарными требованиями и Правилами охраны труда;

3.2.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.12. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом Ректора Академии.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.2.2. вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании распоряжения ректора Академии, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья (формы 086/у);

4.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 4
из 12

4.2.4. информирование ректора Академии и начальника хозяйственного отдела о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории; проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и Правил пожарной безопасности;

4.2.8. содержание помещений студенческого общежития и закрепленной территории в соответствии с установленными Санитарными нормами и правилами;

4.2.9. укомплектование помещений студенческого общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и иным инвентарем;

4.2.10. обеспечить проведение текущего ремонта помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования;

4.2.11. оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;

4.2.12. обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принять меры по их своевременному устранению;

4.2.13. обеспечить замену постельного белья;

4.2.14. обеспечить для проживающих право пользования бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и инструкций по правилам пользования бытовыми электроприборами,

4.2.15. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

4.2.16. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.2.17. обеспечить противопожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

4.3. Комендант студенческого общежития:

4.3.1. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;


4.3.2. вносит предложения ректору Академии по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.3.3. совместно с Координационным советом обучающихся и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору Академии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.3.4. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.5. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Комендант студенческого общежития совместно с Координационным советом обучающихся и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>8</u> из 12

разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе составление списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Академией и утверждаются приказом ректора.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Академии заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Академии.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты студенческого общежития в другую производится по совместному решению администрации Академии и студенческого совета общежития (при наличии).

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется паспортником общежития.

5.7. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101-103 Жилищного кодекса РФ:

5.7.1. при отчислении из учебного заведения;

5.7.2. при уходе в академический отпуск;

5.7.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;

5.7.4. при невнесении нанимателем платы за жилое помещение в течение более одного года и отсутствии соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательную организацию, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 9
из 12

5.10. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в десятидневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Академии обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать диспетчерам факультета с подписями соответствующих служб и начальников структурных подразделений.

5.12. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Академии).

6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, отпусках по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также иного отпуска, при котором процесс обучения в Академии временно приостанавливается

6.1. При предоставлении проживающему в студенческом общежитии обучающемуся академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также иного отпуска, при котором процесс обучения в Академии временно приостанавливается (далее – отпуск), договор найма жилого помещения приостанавливается на период предоставления отпуска.

6.2. С обучающимся, выходящим в отпуск, заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения на временный выезд, на период, указанный в приказе о предоставлении отпуска.

6.3. В течение 10 дней с момента заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на временный выезд, обучающийся должен освободить жилое помещение.

При выходе из отпуска обучающемуся предоставляется внеочередное право на предоставление места в студенческом общежитии на основании приказа о выходе обучающегося из отпуска.

6.4. В исключительных случаях, при предоставлении документов, подтверждающих необходимость проживания в студенческом общежитии в период отпуска, для обучающихся, выходящих в отпуск, продлевается право на проживание в студенческом общежитии.

6.5. На основании приказа о предоставлении академического отпуска по медицинским показаниям и при наличии документа, подтверждающего необходимость прохождения лечения в г. Донецке, место в общежитии, может предоставляться на период прохождения лечения.

6.6. Решение о продлении права обучающегося на проживание в студенческом общежитии в период отпуска принимается комиссией, в состав которой входят представители администрации Академии, администрации общежития и студенческого совета общежития (при наличии). При принятии решения учитывается наличие в студенческом общежитии свободных мест после предоставления мест всем нуждающимся иногородним и иностранным обучающимся очной и заочной формы обучения.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 10
из 12

7. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам

7.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся (в том числе с детьми) принимается администрацией Академии с согласия Координационного совета обучающихся и с учетом мнения администрации общежития, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

7.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией Академии по согласованию с Координационным советом обучающихся.

7.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

8. Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием (плата за наём) и плата за коммунальные услуги взимается с проживающих в соответствии с заключенными договорами найма в следующем порядке:

8.1.1. с обучающихся: за первый семестр в течение 10 календарных дней с момента подписания договора. За последующие семестры – до 10 числа первого месяца семестра, за который производится оплата;

8.1.2. с абитуриентов и слушателей не позднее даты окончания срока проживания в общежитии;

8.1.3. со всех остальных категорий проживающих – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

8.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Академию с оплатой расходов на образование, осуществляют оплату за пользование жилым помещением (плата на наём) и плату за коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

8.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным отдельным локальным нормативным актом Академии.

8.4. Академия по согласованию с Координационным советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым Академией с проживающим.

8.5. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

8.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта студенческого общежития с внесением в установленном Академией порядке



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 11
из 12

дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

8.8. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется безналичным способом.

8.9. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для обучающихся определяется локальным нормативным актом Академии, принимаемым в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Размер, определенный в указанном акте платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством культуры Российской Федерации.

8.10. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.11. Размер платы за пользование жилым помещением (наём) в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора Академии и доводится до сведения обучающихся путем размещения приказа на официальном сайте Академии и информационном стенде в общежитии.

8.12. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и прохождения государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Академией в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами. При этом абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Академию, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

9. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития).

9.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

9.2.1. переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

9.2.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»

ОД-10-23

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Стр. 12
из 12

9.2.3. план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.3. Администрация Академии принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

9.4. В каждой жилой секции студенческого общежития может избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

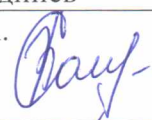

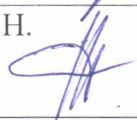
9.5. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение утверждается решением Ученого совета Академии и вступает в силу с момента издания приказа Академии.

10.2. Внесение изменений или дополнений в настоящее Положение принимается решением Ученого совета Академии и вступает в силу с момента издания приказа Академии.

10.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

	Должность	ФИО/ подпись	Дата
Разработал:	Начальник отдела организации воспитательной и творческой работы	Жаманова В.А. 	24.10.2023
Согласовал:	Проректор по воспитательной и творческой работе	Кнышева Л.В. 	24.10.2023
	Начальник отдела документационного и правового обеспечения	Жаманова В.Н. 	24.10.2023
	Ведущий юрист отдела документационного и правового обеспечения	Королева Н.В.	

ДОГОВОР найма жилого помещения в общежитии

г. Донецк

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкая государственная музыкальная академия имени С.С. Прокофьева» (далее – Академия) в лице исполняющего обязанности ректора Качалова Романа Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Наймодателем, и гражданина(ки)

_____, именуемого в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает для временного проживания на период обучения с _____ по _____ койко-место в студенческом общежитии Академии (далее – жилое помещение), расположенном по адресу: Донецкая Народная Республика, г. _____, ул. _____, д. ____ (общежитие № _____). Номер комнаты определяется в день заселения и указывается в адресной книге общежития.

1.2. Передача жилого помещения Наймодателем Нанимателю осуществляется при подписании настоящего Договора. С этого момента обязательства Сторон по передаче жилого помещения считаются исполненными. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя.

2.1. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

4) проводить текущий ремонт жилого помещения по предварительному согласованию с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные Жилищным кодексом РФ, настоящим договором, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя (оборудование, инвентарь и т.п.), находящегося в жилом помещении (блоках) и местах общего пользования;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) своевременно освобождать занимаемое жилое помещение и переселяться на время ремонта или реконструкции общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем в порядке, предусмотренном локальными нормативными актами Академии;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки режима проживания, пожарной и электробезопасности, а также для выполнения необходимых работ. Наниматель признает за Наймодателем право на доступ в отсутствие Нанимателя коменданта/вахтера общежития в присутствии охранника в занимаемое жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в комнату других проживающих и предотвращения аварийных ситуаций;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

11) при освобождении жилого помещения погасить задолженность по настоящему договору найма (на дату выселения), возместить материальный ущерб имуществу Наймодателя (в случае его причинения) и сдать его в течение 3 рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата);

12) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя (до 5 календарных дней подряд) не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка и иных локальных актов Академии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской

Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий, капитальный ремонт и или/реконструкцию, а также внеплановый ремонт жилого помещения в случае аварии или повреждения имущества, произошедшего не по вине Нанимателя;

3) предоставить Нанимателю на время проведения ремонта и/или реконструкции общежития иное жилое помещение. Переселение Нанимателя в жилое помещение осуществляется за счет средств Наймодателя;

4) информировать Нанимателя о проведении ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор и освободить жилое помещение в порядке, предусмотренном подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка, в том числе в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги в полном объеме или частично в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей. Систематического появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием каких-либо психотропных веществ;

4) использования жилого помещения не по назначению и систематическое предоставление своего жилого помещения для проживания другим лицам.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения, уходом в академический отпуск, переводом на заочную форму обучения, в случае выезда Нанимателя в другое место жительства, отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев подряд и иных случаях, установленных Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в размере, определенном приказом ректора Академии, и за коммунальные услуги.

5.2. Оплата за проживание в общежитии осуществляется авансовым платежом за первый семестр в течении 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора. За последующие семестры оплата осуществляется до 10 числа первого месяца семестра, за который проводится оплата, по квитанциям, направляемым Наймодателем на адрес электронной почты Нанимателя (указан в разделе IX настоящего договора).

5.3. Наймодатель ежемесячно (до 30 числа) текущего месяца информирует Нанимателя о размере фактически начисленной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги за предшествующий месяц в порядке, предусмотренном п.5.2. настоящего договора.

5.4. Нанимателем оплата производится безналичным способом через финансовые организации, банкоматы, мобильные приложения и другие платежные системы.

5.5. В случае досрочного выезда Нанимателя, с ним производится перерасчет за период проживания. Перерасчет производится на основании заявления Нанимателя, акта приема-передачи (возврата) жилого помещения, подписанного сторонами по настоящему договору, и при предоставлении квитанции об оплате задолженности по настоящему договору (в случае ее наличия).

5.6. Обучающиеся, указанные в п. 5 ст. 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 19.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением. Обучающиеся, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением со дня представления в Академии документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня ее назначения.

5.7. Наймодатель оставляет за собой право изменения размера платы за проживание в общежитиях в одностороннем порядке после утверждения его ректором Академии. В случае изменения размера платы за проживание в общежитиях стоимость проживания подлежит перерасчету в соответствии с новым размером с момента его утверждения. Перерасчету подлежит также и период, оплаченный вперед по ранее действовавшим расценкам.

VI. Иные условия.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, рассматриваются Координационным советом студентов, администрацией учебного заведения. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры разрешаются в суде по месту нахождения Наймодателя.

6.2. Наниматель настоящим подтверждает, что считает уведомления Наймодателя надлежащим образом отправленными и полученными, если они были вручены Нанимателю нарочно, направлены по адресам, указанным в договоре на обучение, в том числе по адресу электронной почты или по месту нахождения жилого помещения, право пользования которым предоставлено Нанимателю по настоящему договору. Уведомления, направленные по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, стороны считают надлежащим образом отправленными и полученными, если они были отправлены с почтового сервера Наймодателя.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя. Стороны внимательно изучили, поняли и согласовали каждый пункт настоящего Договора.

VII. Особые условия

7.1. С инструкцией О мерах пожарной безопасности в ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева, инструкцией «по электробезопасности для проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева, Положением о внутриобъектовом и пропускном режиме на территории и объектах ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка - ознакомлен.

7.2. За сохранность документов, денег, ценных вещей и драгоценностей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

VIII. Антикоррупционная оговорка.

8.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники или посредники

отказываются от стимулирования каким-либо образом работников Академии, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.2. Под действиями работника Академии, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими обучающимися;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником Академии в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны после проведенной ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкая государственная музыкальная академия имени С.С. Прокофьева» (ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева)	ФИО _____
Реквизиты:	Дата рождения _____
Адрес: 283086, г. Донецк, ул. Артёма, 44	Адрес места рождения _____
Тел. +7(856) 300-32-15	_____
Е-mail: donmuzacademy.prokofiev@mail.ru	Паспорт серии, номер, когда и кем выдан _____
http://www.prokofiev-academy.ru/	_____
Банк: Отделение Донецк Банка России	Код подразделения _____
р/с 03214643000000018200	Адрес места жительства _____
БИК 042157901	_____
Получатель:	ИНН _____
ИНН 9303013206 КПП 930301001	СНИЛС _____
УФК по Донецкой Народной Республике	Телефон _____
(ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева л/с 20826НЛ2460)	Е-mail _____
КБК 00000000000000000244	
ОКВЭД 55.90	
ОКПО 50104225	
ОКТМО 21000000000	
ОГРН 1229300079821	