

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 5624/20 21

г. Донецк

« 24 » сентября 20 21 г.

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 №066710 от 30.09.2019, местонахождение: ДНР 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя ФОНДА Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики № 25-6 от 12.09.2019 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С. С. ПРОКОФЬЕВА», идентификационный код юридического лица 02214136, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей в отношении юридического лица выдан Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики 07.09.2021, государственный регистрационный номер 2219900377310, запись от 07.09.2021, основной государственный регистрационный номер 1219900097878, адрес юридического лица: 83086, город Донецк, Ворошиловский район, улица Артёма, дом 44 (далее – Арендатор), в лице ректора Сапрыкиной Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава (новая редакция), зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики 07.09.2021 № ГРН 2219900377772, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное пользование государственное имущество (с почасовым использованием) - спортзал общей площадью 289,4 кв. м на втором этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6) и кабинет площадью 83,8 кв. м на пятом этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6) (далее – Имущество), расположенное по адресу: ДНР, город Донецк, проспект Комсомольский, 3, которое находится на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» (далее – Балансодержатель).

Остаточная стоимость Имущества на 31.10.2021 составляет 0,00 руб. (Ноль российских рублей 00 копеек).

1.2. Имущество передается в аренду с целью проведения спортивных занятий и занятий по хореографии.

1.3. Состояние Имущества на момент заключения настоящего Договора определяется в Акте приема-передачи по согласованному заключению Балансодержателя и Арендатора.

Техническая документация на Имущество Арендодателем Арендатору не передается. Имущество является свободным для аренды, ограничения (обременения) отсутствуют, не находится в налоговом залоге, права третьих лиц (сервитут, право собственности и тому подобное) отсутствуют.

Согласно выводам органа, уполномоченного управлять государственным имуществом Имущество может быть объектом аренды.

2. Условия передачи Имущества Арендатору



2.1. Арендатор вступает во временное платное (с почасовым использованием) пользование Имуществом в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Подписанием Акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что имущество осмотрено и находится в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества. Арендатор не имеет замечаний к наличию принадлежностей и документов (технический паспорт и тому подобное), относящихся к имуществу.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается государство, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Передача Имущества в аренду осуществляется по остаточной стоимости, определенной в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4. Обязанность по составлению Акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

2.5. Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями) (далее – Методика расчета) и составляет 2 (два) российских рубля 00 копеек в год, с учётом планового количества часов использования арендатором объекта аренды на протяжении месяца - 66 часов в месяц, в соответствии с Приложением 3 Договора.

Арендная плата производится в российских рублях.

Оплата за аренду недвижимого имущества производится с даты заключения договора аренды и подписания Акта приема-передачи до момента возврата имущества независимо от его фактического (физического) использования.

3.2. Арендная плата за каждый год использования Имущества путем безналичного расчета перечисляется в Республиканский бюджет и на расчетный счет Балансодержателю в соотношении 50% и 50 % единовременно не позднее последнего дня календарного года.

3.3. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случае изменения Методики ее расчета, существенного изменения состояния Имущества по независящим от Сторон причинам и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Излишняя сумма арендной платы, поступившая в Республиканский бюджет, подлежит зачету в счет последующих платежей.

3.5. Окончание срока действия Договора аренды не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, в Республиканский бюджет и Балансодержателю.

3.6. Днем исполнения обязательств по оплате арендной платы является день зачисления суммы платежа на соответствующий счет Республиканского бюджета и на расчетный счет Балансодержателя.

3.7. Оплата по возмещению расходов Балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору, плата за аренду по установленному в установленном пункте 3.1 настоящего Договора размер арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.9. Погашение арендных платежей осуществляется в соответствии с календарным платежом, указанным в платежном документе.

4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имушества

4.1. Амортизационные отчисления по основным средствам бюджетных организаций не проводятся, а начисляется износ.

4.2. Восстановление арендованного Имушества осуществляется арендатором соответствии с пунктами 5.3, 5.6 настоящего Договора.

5. Обязанности Арендатора

Арендатор обязуется:

5.1. Использовать Имушество в соответствии с его целевым назначением, определенным п. 1.2 и другими условиями настоящего Договора.

Изменение арендатором цели использования по настоящему Договору не допускается. В случае нарушения Арендатором целевого использования арендованного Имушества, настоящий Договор подлежит расторжению.

5.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю.

5.3. Обеспечивать сохранность Имушества, предотвращать его повреждение и порчу, нести расходы на содержание Имушества, содержать Имушество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имушество в надлежащем исправном состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

5.4. Обеспечить Арендодателю и Балансодержателю доступ к Имушеству с целью контроля за его использованием и выполнением условий настоящего Договора.

5.5. В случае возникновения угрозы или наступления чрезвычайных ситуаций связанных с природной стихией: ураган, землетрясение, большой снегопад, гололедница и тому подобное, предоставлять своих работников для их предупреждения и ликвидации последствий.

5.6. За счет средств Республиканского бюджета производить аварийные работы капитальный и текущий ремонты Имушества с предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.

5.7. В случае, когда по данным Балансодержателя в Акте оценки остаточная стоимость объекта аренды на дату оценки равна 00 рублей 00 копеек, для целей страхования Имушества определяется страховая стоимость Имушества.

5.8. После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать Имушество не менее, чем на его остаточную стоимость согласно Акта оценки в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения Имушества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного документа. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды Имушество было застраховано.

5.9. Ежегодно предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы (платежный документ, заверенный печатью и подписью Арендатора). Ежегодно в течение 2-х месяцев после начисления арендной платы производить с Балансодержателем взаиморасчетов по арендным платежам и оформлять соответствующие акты сверки.

5.10. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора вернуть Балансодержателю Имушество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или (частичной) Имушества по вине Арендатора.



5.11. Осуществлять расходы, связанные с содержанием Имушества. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить с Балансодержателем Имушества договор о возмещении расходов Балансодержателя на содержание Имушества и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

Арендатор имеет право самостоятельно, по предварительному согласию Балансодержателя, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг соответствующими предприятиями и организациями.

5.12. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству.

5.13. В случае изменения счета, названия предприятия, телефона, юридического адреса, почтовых и платежных реквизитов, а также в случае принятия решения о реорганизации либо ликвидации, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение 7 (семи) календарных дней.

5.14. Предоставлять по требованию Арендодателя информацию о текущем техническом состоянии Имушества.

5.15. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Балансодержателем, соответствующими службами. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда.

5.16. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения Имушества в связи с окончанием срока действия либо досрочном расторжении настоящего Договора.

5.17. В случае намерения продлить (пролонгировать) договор аренды Арендатор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора аренды обязан предоставить Арендодателю заявление о продлении настоящего договора и необходимые документы в составе и количестве, установленном действующим законодательством.

5.18. В случае если на момент продления (пролонгации) действия договора аренды стандартизированная оценка объекта аренды была проведена более чем 3 (три) года назад для продления (пролонгации) договора аренды Арендатор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора аренды обязан предоставить Арендодателю заявление о продлении настоящего договора и необходимые документы в составе и количестве, установленном действующим законодательством.

5.19. Предоставлять Арендодателю режим (график) фактического использования Арендатором объекта аренды на протяжении отчетного месяца, согласованный Балансодержателем, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

5.20. Размещать своё имущество на объекте аренды исключительно в часы аренды объекта недвижимого имущества.

6. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

6.1. Беспрепятственного доступа к Имушеству.

6.2. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования Имушества, создавать специальные фонды (развития производства, социально-культурных мероприятий и тому подобное).

7. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Имушество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться Имушеством на условиях настоящего Договора.



7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего Договора, перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с одним из правопреемников, если последний согласен стать Арендатором.

8. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать с возможным привлечением Балансодержателя выполнение условий настоящего Договора и использование Имушества, в случае необходимости совместно с Балансодержателем принимать соответствующие меры реагирования.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имушества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

8.3. Осуществлять контроль за состоянием Имушества путем визуального обследования с составлением акта осмотра.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору хотя бы в одном из следующих случаев:

1) Арендатор без разрешения Арендодателя передал Имушество в пользование другому лицу;

2) Арендатор своими действиями и/или бездействием создает угрозу повреждения, гибели имущества и/или существенно ухудшает имущество;

3) возникли существенные обстоятельства, обуславливающие необходимость использования Имушества для нужд его собственника в случаях, когда на момент заключения Договора такие обстоятельства невозможно было предусмотреть;

4) Арендатор пользуется Имушеством с нарушением условий настоящего Договора аренды или его назначения;

5) Арендатор систематически не выполняет (2 (два) и более раз) существенные условия Договора аренды;

6) Арендатором не используется арендованное государственное Имушество на протяжении 3 (трех) месяцев подряд;

7) Арендатор не осуществляет капитальный или текущий ремонт имущества в разумные сроки.

8.5. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

8.6. Запрашивать от Арендатора информацию о текущем техническом состоянии Имушества.

9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором.

9.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Выплата по этим обязательствам не может быть обращена на Имушество.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не разрешаются путем переговоров, решаются в судебном порядке.

9.4. Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.



9.5. Применение к виновной стороне санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает ее от обязательства исполнить обязательство в натуре, кроме случаев, когда Сторона отказалась от принятия исполнения обязательства.

10. Срок действия, условия изменения и прекращения Договора

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год и действует с « 24 » сентября 20 21 г. по « 23 » сентября 20 22 г. включительно.

10.2. Настоящий договор может быть продлен (пролонгирован) по соглашению сторон на тот же срок и на тех же условиях.

Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон кроме случаев прямо предусмотренных настоящим Договором. Изменения, которые предлагаются внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

10.3. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности, производных вещных прав (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Имущество третьим лицам не является основанием для изменения или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника Имущества (его правопреемников).

10.4. Действие настоящего Договора прекращается в результате:

- окончания срока, на который он был заключен;
- гибели Имущества;
- досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;
- ликвидации Арендатора – юридического лица;
- изменения Арендатором цели использования арендованного имущества;
- отказа Арендодателя от исполнения обязательств, в случаях установленных пунктом

8.4. настоящего Договора.

10.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение трех рабочих дней возвращается Арендатором Балансодержателю.

В случае, если Арендатор задержал возвращение Имущества, он несет риск его случайного уничтожения или случайного повреждения.

10.6. Имущество считается возвращенным Балансодержателю с момента подписания Акта приема-передачи между Арендатором и Балансодержателем или лицом, которое укажет Арендодатель.

10.7. Если Арендатор не выполняет обязанности относительно возвращения Имущества, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки в размере двойной платы за пользование Имуществом за все время просрочки.

Начисление данной неустойки не ограничивается каким-либо сроком и осуществляется до возврата имущества Арендатором.

10.8. В случае не предоставления арендатором документов, указанных в пунктах 5.17, 5.18 настоящего договора, договор аренды прекращается по истечении срока действия договора аренды.

10.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

10.10. Настоящий Договор заключен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу – для Арендодателя, Арендатора, Балансодержателя.

11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Арендодатель

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ местонахождение: ДНП: 60423, с.Семизик, Калининский район, пр.Павших Коммунаров, д.102, идентификационный код юридического лица: 51008311; БИК – 310101001, Банк получателя – Центральный Республиканский Банк



Донецкой Народной Республики, Счет № 40101810720000011001, ИИ
администратора доходов бюджета – 51008311,
Получатель – Республиканское казначейство Донецкой Наро
Республики (Фонд государственного имущества Донецкой Нар
Республики, л/с 04011000240) открытый в Республиканском казначе
Донецкой Народной Республики,
Код КБК: 67011101011010000120, Код КОАТУУ 141013
(Ворошиловский район города Донецка)

Арендатор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С. С. ПРОКОФЬЕВА», идентификационный
юридического лица 02214136, государственный регистрационный №
2219900377310, запись от 07.09.2021, основной государствен
регистрационный номер 1219900097878, адрес юридического лица: 83
город Донецк, Ворошиловский район, улица Артёма, дом 44; расчёт
счёт 40503810020000021001 (рос. руб.) в Центральном Республиканс
Банке Донецкой Народной Республики, лицевой счёт 0601100479
Республиканском казначействе Донецкой Народной Республи
расчётный счёт 40105810020000021001 (рос. руб.) в Централь
Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, лицевой с
03011004790 в Республиканском казначействе Донецкой Народ
Республики, БИК банковского учреждения – 310101001

Балансодержатель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ», местонахождение: ДНР 83001, город Донецк,
Ворошиловский район, проспект Комсомольский, дом
идентификационный код юридического лица 01242873

12. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составной частью.
К настоящему Договору прилагаются:

- расчет арендной платы;
- Акт приема-передачи Имущества;
- Расчет планового почасового использования имущества.

Арендодатель

Арендатор

Председатель ФОНДА
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Ректор
ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С. С. ПРОКОФЬЕВА»





С. Н. Кайда






Л. Н. Сапрыкина



Приложение 1
к договору аренды № 3624 / 20 21
от « 24 » сентября 20 21

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директор департамента
арендных отношений ФОНДА
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

 А. В. Малеев

Расчет арендной платы

за аренду государственного имущества (с почасовым использованием) - спортзал общей площадью 289,4 кв. м на втором этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6) и кабинет площадью 83,8 кв. м на пятом этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6), расположенного по адресу: ДНР, город Донецк, проспект Комсомольский, 3, которое находится на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями).

Размер годовой арендной платы за аренду имущества составляет 2,00 рос. руб.

Арендатор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
ИМЕНИ С. С. ПРОКОФЬЕВА»

Ректор

Главный бухгалтер



Л. Н. Сапрыкина



Приложение 2
к Договору аренды № 3624/20 21
от « 24 » декабря 20 21 г.

АКТ
приема-передачи

г. Донецк

« 24 » декабря 20 21 г.

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, в лице и. о. директора департамента арендных отношений ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ Малеева Андрея Викторовича, действующего на основании Доверенности № 99 от 16.12.2021, выданной Председателем ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, передает, а ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С. С. ПРОКОФЬЕВА», в лице ректора Сапрыкиной Людмилы Николаевны, принимает государственное имущество (с почасовым использованием) спортзал общей площадью 289,4 кв. м на втором этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6) и кабинет площадью 83,8 кв. м на пятом этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6), расположенное по адресу: ДНР, город Донецк, проспект Комсомольский, 3, которое находится на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ», с целью проведения спортивных занятий и занятий по хореографии, в соответствии с Договором аренды № 3624/20 21 от « 24 » декабря 20 21 г.

Остаточная стоимость Имущества на 31.10.2021 составляет 0,00 рос. руб. (Ноль российских рублей 00 копеек).

Состояние Имущества на момент заключения договора, в соответствии с согласованным заключением Балансодержателя и Арендатора, удовлетворительное.

Арендатором во время осмотра имущества проверено состояние и исправность имущества передаваемого в аренду. Арендатору известны все недостатки передаваемого в аренду имущества.

Арендодатель

И. о. директора департамента арендных отношений ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



[Handwritten signature]

А. В. Малеев

(по Доверенности № 99 от 15.12.2021)

Арендатор

Ректор ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С. С. ПРОКОФЬЕВА»



[Handwritten signature]

Л. Н. Сапрыкина

Балансодержатель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

[Handwritten signature]
должность _____ подпись _____ ФИО _____



Приложение 3
к Договору аренды № 9024/20
от « 24 » сентября 20 21

Расчет планового почасового использования

государственного имущества (с почасовым использованием) - спортзал общей площадью 289,4 кв. м на втором этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6) и кабинет площадью 83,8 кв. м на пятом этаже здания учебного корпуса № 1 (лит. А-5,6), расположенного по адресу: ДНР, город Донецк, проспект Комсомольский, 3, которое находится на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»;

- плановое количество часов использования арендатором объекта аренды на протяжении месяца – 66 часов.

Арендодатель

Арендатор

И. о. директора департамента
арендных отношений ФОНДА
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Ректор
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.
ПРОКОФЬЕВА»



[Handwritten signature]

А. В. Малеев
(по Доверенности № 99 от 15.12.2021)



[Handwritten signature]

Л. Н. Сапрыкин

Балансодержатель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»



[Handwritten signature]
подпись ФИО
МП.

